

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Година XV

Број 10

ГОЛУБАЦ

10. август 2016.

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист » општине Голубац број 1 / 2010), председник општине Голубац је дана 04.08.2016. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Голубац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит	Период закупа (год)	Степен заштите
				(дин)		
				20%		
Барич	1	0,0943	14.800,00	280,00	1	
Барич	2	0,0871	14.800,00	260,00	1	
Барич	3	5,4047	14.800,00	16.000,00	1	
Барич	4	0,8255	14.800,00	2.450,00	1	
Барич	5	36,7345	14.800,00	108.740,00	30	
Бикиње	6	4,9375	14.800,00	14.620,00	1	
Браничево	7	12,6548	14.800,00	37.460,00	1	
Браничево	8	1,9003	14.800,00	5.630,00	1	
Браничево	9	0,2638	14.800,00	790,00	1	
Браничево	10	1,7635	14.800,00	5.220,00	1	
Браничево	11	1,6217	14.800,00	4.810,00	1	
Браничево	12	0,4864	14.800,00	1.440,00	1	
Браничево	13	2,6825	14.800,00	7.950,00	1	
Браничево	14	10,4747	14.800,00	31.010,00	1	
Брњица	15	4,6127	14.800,00	13.660,00	1	
Винци	16	2,1727	14.800,00	6.440,00	1	
Винци	17	5,2770	14.800,00	15.620,00	1	
Винци	18	7,8407	14.800,00	23.210,00	1	

Војилово	19	8,5557	14.800,00	25.330,00	1	
Голубац	20	12,9436	14.800,00	38.320,00	1	
Голубац	21	3,0544	14.800,00	9.050,00	1	
Голубац	22	1,2269	14.800,00	3.640,00	1	
Голубац	23	3,2584	14.800,00	9.650,00	1	
Голубац	24	0,4337	14.800,00	1.290,00	1	
Голубац	25	6,4792	14.800,00	19.180,00	1	
Двориште	26	6,8433	14.800,00	20.260,00	1	
Двориште	27	13,3733	14.800,00	39.590,00	1	
Двориште	28	5,0600	14.800,00	14.980,00	1	
Двориште	29	13,3570	14.800,00	39.540,00	1	
Добра	30	2,7101	14.800,00	8.030,00	1	
Добра	31	1,8192	14.800,00	5.390,00	1	
Добра	32	0,6946	14.800,00	2.060,00	1	
Добра	33	0,6280	14.800,00	1.860,00	1	
Добра	34	1,4049	14.800,00	4.160,00	1	
Доња Крушевица	35	1,1563	14.800,00	3.430,00	1	
Доња Крушевица	36	0,8734	14.800,00	2.590,00	1	
Доња Крушевица	37	3,0009	14.800,00	8.890,00	1	
Душманић	38	1,5912	14.800,00	4.710,00	1	
Житковица	39	0,9160	14.800,00	2.720,00	1	
Клење	40	0,7708	14.800,00	2.290,00	1	
Кривача	41	0,7579	14.800,00	2.250,00	1	
Кривача	42	19,9455	14.800,00	59.040,00	1	
Кривача	43	2,9045	14.800,00	8.600,00	1	
Кудреш	44	7,2344	14.800,00	21.420,00	1	
Кудреш	45	8,3680	14.800,00	24.770,00	1	
Кудреш	46	4,2600	14.800,00	12.610,00	1	
Кудреш	47	4,4522	14.800,00	13.180,00	1	
Кудреш	48	7,2715	14.800,00	21.530,00	1	
Кудреш	49	2,9666	14.800,00	8.790,00	1	
Кудреш	50	2,3806	14.800,00	7.050,00	1	
Кудреш	51	10,0154	14.800,00	29.650,00	1	
Кудреш	52	5,2112	14.800,00	15.430,00	1	
Кудреш	53	6,6579	14.800,00	19.710,00	1	
Миљевић	54	2,6151	14.800,00	7.750,00	1	
Миљевић	55	1,9772	14.800,00	5.860,00	1	
Миљевић	56	0,6796	14.800,00	2.020,00	1	
Мрчковац	57	5,5673	14.800,00	16.480,00	1	
Мрчковац	58	0,4701	14.800,00	1.400,00	1	
Мрчковац	59	3,0252	14.800,00	8.960,00	1	
Поникве	60	6,0122	14.800,00	17.800,00	1	
Поникве	61	4,8683	14.800,00	14.420,00	1	

Поникве	62	2,0995	14.800,00	6.220,00	1	
Поникве	63	9,9370	14.800,00	29.420,00	1	
Поникве	64	3,4965	14.800,00	10.350,00	1	
Снеготин	65	18,2040	14.800,00	53.890,00	1	
Снеготин	66	17,0519	14.800,00	50.480,00	1	
Снеготин	67	13,1851	14.800,00	39.030,00	1	
Снеготин	68	5,9125	14.800,00	17.510,00	1	
Снеготин	69	1,8606	14.800,00	5.510,00	1	
Снеготин	70	0,7128	14.800,00	2.110,00	1	
Снеготин	71	0,3441	14.800,00	1.020,00	1	
Усије	72	34,6371	14.800,00	102.530,00	1	
Шувајић	73	4,4313	14.800,00	13.120,00	1	
Шувајић	74	1,7351	14.800,00	5.140,00	1	
Шувајић	75	1,8323	14.800,00	5.430,00	1	
Шувајић	76	5,9625	14.800,00	17.650,00	1	
Шувајић	77	8,1127	14.800,00	24.020,00	1	
Шувајић	78	5,5988	14.800,00	16.580,00	1	
	УКУПНО	432,7398				

Јавно надметање број 5 опредељено је за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Голубац, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 07. до 14. часова. Контакт особа, Саша Богићевић, тел. 012/678-169.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО	Добра	дана	22.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Брњица	дана	22.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Браничево	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Шувајић	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Душманић	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Клење	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Миљевић	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Д. Крушевица	дана	23.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Житковица	дана	24.08.2016	од 8	До 14 часова
за КО	Снеготин	дана	24.08.2016	од 8	До 14 часова

за КО	Двориште	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Кривача	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Голубац	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Бикиње	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Винци	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Војилово	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Поникве	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Мрчковац	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Малешево	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Усије	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Барич	дана	23.08.2016	од 8	До 14	часова
за КО	Кудреш	дана	24.08.2016	од 8	До 14	часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агрономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту – **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којо се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци).
- За јавно надметање број 5 Елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова, предмер и предрачун радова. Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** – извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две

године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Голубац број: **840 – 745151843 - 03** са позивом на број одобрења **75-040** по моделу **97**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинства која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- 1) формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
- 4) за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
- 5) за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Голубац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Голубац, улица и број: Цара Лазара бр 15., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана **25.08.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Голубац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у згради Општине Голубац, улица и број: Цара Лазара бр15, и то:

за све К.О. Дана 25.08.2016. године са почетком у 12 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Голубац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Голубац, месним канцеларијама, и на веб страни општине Голубац, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320 -129

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 04.08.2016. године

др Небојша Мијовић

САДРЖАЈ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Голубац 1